

1(3) Д. Д. Д.

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ  
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:  
пр. Кирова д.322**

г. Самара

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015 года

**Место проведения общего собрания собственников и подсчета голосов:**

**г. Самара, пр. Кирова, 322**

**Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015 года  
в \_\_\_\_\_ часов**

Общая площадь жилых помещений дома \_\_\_\_\_ 8802,50 \_\_\_\_\_ м.кв.

Общая площадь дома \_\_\_\_\_ 12683,20 \_\_\_\_\_ м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - \_\_\_\_\_ % голосов;
- нежилых помещений - \_\_\_\_\_ % голосов.

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет ФИО \_\_\_\_\_ по доверенности № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_ %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

**Повестка дня.**

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2015 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2015 год.

**1. По первому вопросу:**

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - \_\_\_\_\_  
секретарем - \_\_\_\_\_

Голосование: за - \_\_\_\_\_ % голосов; против - \_\_\_\_\_ % голосов; воздержались - \_\_\_\_\_ % голосов.

**Решили:** Избрать председателем собрания - \_\_\_\_\_  
секретарем - \_\_\_\_\_

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

2. По второму вопросу.

Предложено: избрать в состав счетной комиссии:

- 1.
- 2.
- 3.



Решили: избрать в состав счетной комиссии:

- 1.
- 2.
- 3.



В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

3. По третьему вопросу.

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2015 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2015 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 322 по пр. Кирова в 2014 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2015 году.

1. ремонт малых архитектурных форм, на сумму - \_\_\_\_\_ тыс.руб.;
2. ремонт лестничной клетки под. № 1, на сумму - 1100 тыс. руб.
3. восстановление противопожарной автоматики, на сумму - 1200 тыс. руб. за 1 шт.;
4. восстановление внутреннего противопожарного водопровода, на сумму — 173 тыс.руб. за 1 под.;
5. установка дверей противопожарных, на сумму - 180 тыс. руб.
- ✓6. замена дверей в тех. подполье, на сумму - \_\_\_\_\_
- ✓7. замена лебедки лифта, на сумму - 250 тыс. руб. за 1 шт.;
- 8. ремонт мусороприемной камеры, на сумму - 25 тыс. руб. за 1 шт.;
- ? -9. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму - 186 тыс. руб. за 1 шт.;
10. утепление стеновых панелей кв. 41 (36 м2), на сумму - 90 тыс. руб.
11. ремонт дверей мест общего пользования, на сумму - \_\_\_\_\_ тыс.руб.;
- ✓12. ремонт розлива системы ХВС под. № 2 (32 м.п.), на сумму - 54,4 тыс. руб.
- ✓13. ремонт системы канализации под. № 1 (37 м.п.), на сумму - 37 тыс. руб.
- ✓14. Замена стояков системы ХВС 675 м.п., на сумму - 1080 тыс. руб. *выборочно*
- ✓15. Замена стояков системы ГВС 675 м.п., на сумму - 1080 тыс. руб. *выборочно*
- 16. восстановление подъездного отопления под. № 1,2,3 (216 м.п.), на сумму - 410 тыс. руб.
- ✓17. завоз песка, на сумму - 3,4 тыс.руб.;
18. завоз чернозема, на сумму - 2,9 тыс.руб.
19. обрезка и снос деревьев;
20. посадка деревьев;
21. ограждение газонов

Согласно финансового отчета за 2014 год, остаток на лицевом счете МКД, по статье текущий ремонт на 01.01.2015 года составляет -184,343 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 649,623 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2015 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 465,280 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2015 году выполнить следующие работы:

*пункт № 6, 4, 7, 13, 17, 20, заменить стояки в квартирах: 85, 92, 93, 96*  
*подъезда кв № 6 заменить нива*

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2015 год согласно выбранным собственниками видов работ.

Голосование: за — % голосов; против - % голосов;  
воздержались - % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2015 год, согласно выбранным собственниками видов работ:

- пункт № 6, 7, 12, 13, 17, 20, 30 - на сумму \_\_\_\_\_ тыс.руб.
- мониторинг стояки в квар- на сумму \_\_\_\_\_ тыс.руб.
- тирох: 85, 92, 93, 96 на сумму \_\_\_\_\_ тыс.руб.
- подъезд №2 кв 76 задосать на сумму \_\_\_\_\_ тыс.руб.
- и.т.д. на сумму \_\_\_\_\_ тыс.руб.
- \_\_\_\_\_ на сумму \_\_\_\_\_ тыс.руб.

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2015 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

Председатель собрания - [Redacted]  
 Секретарь - [Redacted]  
 Счетная комиссия: [Redacted]

\_\_\_\_\_ кв.  
 \_\_\_\_\_ кв.

Представитель управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ»:

Представитель Департамента управления имуществом городского округа Самара:

